



EMAS
n. IT - 001687

Comune di Chieti

(V Settore - Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° 3969/74018

Chieti, li 13.11.2018

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto procedura di caratterizzazione ambientale ai sensi art. 55, c. 13, L.R.A. n. 45/07 e Titolo V - Parte IV D.lgs. n. 152/06, propedeutica alla realizzazione di un ampliamento dell'opificio industriale nel sito in esercizio di proprietà della soc. **Tosto S.r.l.**, ubicato in via Piaggio n. 26 (unità produttiva WT4) - Art. 245, c. 2, e art. 242, c. 11, d.lgs 152/06.
Convocazione Conferenza dei Servizi per esame Piano di Caratterizzazione lotto 1.

Spett.le Regione Abruzzo

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia
Servizio Gestione Rifiuti
Via Catullo n. 2
65124 **PESCARA**
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le Provincia di Chieti

Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia
Piazza M. Venturi
66100 **CHIETI**
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

Spett.le A.R.T.A.

Dipartimento di Chieti
Via Spezioli n. 52
66100 **CHIETI**
PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Spett.le A.S.L.

Dipartimento Igiene Ambientale
Via N. Nicolini
66100 **CHIETI**
PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

**Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale -
Chieti - Pescara**

Via Tiburtina c/o Aeroporto d'Abruzzo
65100 **PESCARA**
P.E.C.: csichietipescara@pec.it

**Spett.le Sig. Dirigente del VI Settore,
Urbanistica-Edilizia**

SEDE
E-mail: silvana.marrocco@comune.chieti.it

Spett.le Tosto S.r.l.

Via Colle Marino n. 81
65100 PESCARA
P.E.C.: info@pec.tostospa.it



V Settore - Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698
Tel. 0871-341467 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it
Sito web: www.comune.chieti.gov.it

Spett.le dott. ing. Giovanna Brandelli
P.E.C.: giovanna.brandelli@ingpec.eu

A mezzo Ufficio Messj

**A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in
associazioni o comitati
presso albo pretorio comunale**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 55, comma 13, della L.R.A. n. 45/07 il quale prevede che prima del rilascio di un titolo autorizzativo a costruire su un'area utilizzata per attività produttive, industriali o artigianali, il Comune deve imporre, a carico del richiedente, un'indagine di qualità ambientale; il comma 15 dello stesso articolo dispone che *"Per eventi avvenuti, comunque, anteriormente all'entrata in vigore del D.Lgs 152/2006, inerenti i casi previsti dagli articoli 242, comma 11, e 245 dello stesso, il soggetto interessato ottempera a quanto stabilito dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006..."*;

Considerato il sito in oggetto non ricade nella perimetrazione del S.I.R. Chieti Scalo (istituito con D.G.R.A. n. 121 del 01.03.2010 - Bura s.s. n. 15 del 02.04.10) ma rientra nell'ambito della zona interessata da criticità ambientali che hanno comportato l'emanazione dell'ordinanza sindacale n. 542 del 29.10.08 la quale prevede, tra l'altro, il divieto di asportazione e/o movimentazione di terreni, salvo i casi autorizzati di bonifica in corso e negli altri casi muniti dei titoli autorizzativi di legge che abbiano preventivamente espletato indagine di qualità ambientale dei siti (nelle aree utilizzate per attività produttive e/o in zona industriale i divieti sono correlati agli obblighi imposti dall'art. 55, c. 13 della LRA n. 45/07);

Visti gli atti d'ufficio da cui risulta che:

- lo S.U.A.P. Chietino – Ortonese, ai fini del rilascio del permesso a costruire richiesto dalla ditta Tosto S.r.l. per la realizzazione dell'ampliamento di una palazzina esistente nell'opificio industriale in oggetto, nell'area catastale individuata al fg. 27 – part. n. 23, ha chiesto a questo Settore comunale il parere di competenza in ordine alla compatibilità ambientale dell'intervento rappresentato nel progetto e dal quale è stato rilevato che:
 - il permesso a costruire è riferito alla costruzione di una palazzina di 4 piani fuori terra destinata ad uffici e da realizzare in ampliamento ad uno degli edifici esistenti dell'opificio industriale e, precisamente, all'edificio in categ. D1 del NCEU con part. 27 sub 3 del foglio n. 27;
 - l'opificio è individuato in zona destinata ad attività produttive nel PRT del Consorzio A.S.I. ed è rappresentato dalle particelle catastali al fg. 27 coi mappali nn. 236 – 23 – 439 – 440 – 441 – 442 – 443 – 444 – 185, della superficie complessiva di ha 2,85,60. La superficie coperta è di mq 10.181,71 mentre quella oggetto di richiesta di ampliamento è di mq 290,95.

La pratica edilizia, in conseguenza del parere espresso da questo Settore, è stata sospesa in attesa dell'esecuzione delle attività di caratterizzazione ambientale e dell'accertamento della compatibilità

dell'intervento proposto. Il Comune ha invitato, quindi, la soc. Tosto Srl alla presentazione di un Piano d'Indagini contenente idonea relazione tecnica con la ricostruzione storica delle attività produttive svolte nel sito e la rappresentazione del modello concettuale preliminare del sito stesso e il piano d'indagine, redatto secondo le indicazioni contenute nell'all. 2 al titolo V della parte IV del d.lgs 152/06, eventualmente preventivamente concordato con l'Arta a cui è richiesta la validazione dei risultati;

- la soc. Tosto Srl con nota pec in data 24.05.18, acquisita dal Comune al prot. n. 32876, ha trasmesso il verbale d'incontro tenuto con l'Arta di Chieti nel quale sono state concordate le attività ambientali necessarie per ottemperare alla procedura indicata dall'art. 55, c. 13, della LRA n. 45/07, preannunciando le date per l'esecuzione dei sondaggi ma senza trasmettere poi il piano d'indagine concordato agli altri enti;
- la soc. Tosto Srl con nota in data 11.07.18, acquisita dal Comune a mezzo pec in data 18.07.18, ha dato comunicazione, ai sensi ex art. 242, comma 11, del d.lgs 152/06, del rinvenimento da parte di proprietario non responsabile di contaminazione storica delle acque sotterranee nel sito in esercizio, allegando il piano d'indagine preliminare concordato con Arta. Il piano proposto non è sottoscritto da tecnico abilitato e ad esso non è allegata la relazione tecnica circa le attività storicamente esercitate nel sito, come richiesto dal Comune. La comunicazione evidenzia il superamento delle CSC delle acque sotterranee (*parametri tricloroetilene, tetracloroetilene, sommatoria alifatici clorurati cancerogeni e 1,2 dicloropropano*) nel piezometro denominato SpB ubicato, secondo la ditta proprietaria, a monte idrogeologico del sito e segnala la probabile provenienza del plume di contaminazione nel sito della General Sider Italiana Srl – cod. Arta CH900071;
- in riscontro alla su indicata comunicazione del 18.07.18 della soc. Tosto Srl questo Settore, con nota pec prot. 47477 del 20.07.18, ha chiesto:
 - alla ditta proprietaria: 1) opportuni chiarimenti in ordine all'ubicazione del sito con indicazione dei dati catastali e della registrazione nel Reg. Società dell'unità produttiva WT4, atteso che con la su indicata comunicazione è stato indicato l'indirizzo di via Piaggio n. 26 mentre nella pratica Suap lo stesso sito assume l'indirizzo di via Achille Grandi; 2) la regolarizzazione della documentazione tecnica del Piano d'Indagine proposto; 3) di ricondurre la procedura nei termini indicati dall'art. 245, comma 2, del d.lgs n. 152/06, con invito alla Provincia di attivarsi per l'individuazione del responsabile della contaminazione e di presentare un piano di caratterizzazione del sito, al fine di determinarne l'entità e l'estensione della contaminazione con le procedure di cui ai commi 4 e seguenti, così come indicato dall'art. 242, c.11, del d.lgs 152/06;
 - all'Arta di Chieti di indicare se, sulla base dell'indagine preliminare effettuata dalla ditta proprietaria del sito, è possibile escludere una correlazione dei superamenti delle CSC con le attività storicamente esercitate nel sito;
- con nota pec in data 27.07.2018 il Settore Ambiente della Provincia di Chieti, con riferimento alla comunicazione data dalla ditta proprietaria del sito ai sensi ex art. 242, c. 11, del d.lgs 152/06, ha dato avvio al procedimento per l'identificazione del soggetto responsabile e, a tal fine, ha, tra l'altro, ribadito quanto già indicato dal Comune circa la necessità di acquisire dalla ditta proprietaria la relazione tecnica contenente la ricostruzione storica delle attività esercitate nel sito e chiesto all'Arta il supporto nella valutazione dei dati ai sensi ex art. 242, c. 12, del d.lgs 152/06;
- con nota PEC del 26.09.2018, reg. al protocollo del Comune in pari data ai nn. 62582-62585-62594, la soc. Tosto Srl ha trasmesso il Piano della Caratterizzazione del sito, a firma dell'ing. Giovanna Brandelli, con chiarimenti circa l'attivazione della procedura ex art. 245, c. 2, del d.lgs 152/06 e precisando che il documento contiene una valutazione del rischio sanitario (misura di prevenzione) per i recettori attuali e nello scenario di ampliamento della palazzina uffici, **da cui emerge l'accettabilità dei rischi singoli e cumulativo**. L'elaborato tecnico presentato, anche se denominato "Piano di Caratterizzazione stabilimento WT4", si riferisce solo ad una porzione del sito di circa mq 7.000,00, indicata come **lotto 1**;
- con nota presentata al Comune in data 08.11.2018, reg. al prot. n. 73214, l'ing. Giovanna Brandelli, quale tecnico incaricata dalla soc. Tosto Srl, ha consegnato copia cartacea della documentazione già trasmessa agli enti a mezzo pec nonché la seguente documentazione:
 - planimetria catastale in formato A3 con la delimitazione del sito;
 - rapporto d'indagine preliminare a firma della soc. Geognostica s.r.l. con allegati report stratigrafici, i cui dati sono stati sintetizzati nel Piano a firma dell'ing. G. Brandelli;



- n. 2 planimetrie particolareggiate non in scala metrica, contenenti l'indicazione dei vari corpi di fabbrica quale situazione dei luoghi alla data del 9° progetto autorizzato con C.E. n. 45850/8131 del 26.09.96 e il riferimento ai relativi permessi edilizi riportati in elenco allegato;

Visto il Piano della Caratterizzazione ambientale, a firma del dott. ing. Giovanna Brandelli, trasmesso dalla soc. Tosto Srl a mezzo PEC in data 26.09.2018 ed acquisito in forma cartacea in data 08.11.18;

Rilevato che il PdCa in oggetto si riferisce ad una porzione del sito industriale di proprietà della soc. Tosto S.r.l., ubicato in via Piaggio n. 26 e, precisamente, alla **zona delimitata come Lotto 1 della superficie di circa mq 7.000, catastalmente al fg. 27 con particella n. 23 (parte) e dall'area occupata dai corpi di fabbrica riportati con particelle nn. 441-442-443 che non rappresentano l'esatta superficie coperta in quanto la mappa non è aggiornata con i frazionamenti conseguenti le varie costruzioni e/o modifiche avvenute nel tempo.** Il sito è riportato nel PRG vigente del Comune di Chieti con destinazione ad "Attività Produttive" e soggetto alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Chieti - Pescara;

Ritenuto necessario procedere all'esame dell'elaborato in oggetto nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;

DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, in modalità sincrona, **per il giorno 11 dicembre 2018, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il PdCa indicato in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter, commi 2-3, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Alla soc. Tosto Srl si chiede di trasmettere a mezzo pec a questo Comune e agli Enti in indirizzo, entro gg. 10 dalla data di ricezione della presente:

1. la documentazione integrativa già prodotta in forma cartacea a questo Settore in data 08.11.18 (*rapporto d'indagine preliminare con relativi allegati etc, indicati in premessa*);



2. dichiarazione resa dal Responsabile legale ai sensi ex art. 46 del DPR n. 445/2000, nella forma indicata dall'art. 38 (con allegato documento d'identità), in ordine ai chiarimenti richiesti dal Comune con nota prot. 47477 del 20.07.18 circa la precisa indicazione dei dati catastali del sito (riguardante anche ad eventuali frazionamenti non ancora aggiornati in mappa) e della registrazione nel Reg. Società dell'unità produttiva WT4, nonché della sua ubicazione toponomastica (contrasto rilevato tra pratica Suap e pratica procedimento ambientale per ubicazione sito rispettivamente in via Achille Grandi s.n.c. e via Piaggio n. 26);
3. relazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la ricostruzione storica delle attività produttive svolte nel sito, anche eventualmente allegando il layout produttivo aziendale.

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario e, in ogni caso, di far pervenire il proprio in uno al risultato dei rapporti di prova dei campionamenti eseguiti in contraddittorio.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Per il Settore Urbanistica di questo Comune e per il Consorzio Industriale si allega alla presente:

- copia dell'elaborato planimetrico catastale con delimitazione dell'intero sito WT4 e relativo elenco impianto aziendale con planimetrie contenenti indicazione dei titoli edilizi riferiti ai corpi di fabbrica esistenti;
- copia PdCa e tavola vincoli presentati in data 26.09.18.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento

Mario Salsano

